



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144**

Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro pokój nr 511	Powierzchnia całkowita: 20,16 m ² Powierzchnia podstawowa: 20,16 m ² Powierzchnia dodatkowa: korytarz, pom. wc (współużytkowanie)	50	2 016	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet Lokal do odnowienia.
Al. Jerozolimskie 144 Hol główny Dworca Autobusowego Warszawa-Zachodnia, pomieszczenie nr 15	Powierzchnia całkowita: 8,5 m ² Powierzchnia podstawowa: 8,5m ²	250	4 250	Handlowe Usługowe (z wyłączeniem działalności związanej z komunikacją autobusową i transportową)	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna. Pomieszczenie wynajęte do końca 2021 r.



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144**

ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE (zł/m2) - cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADYUM (zł)	PRZEZNACZENIE LOKALU	UWAGI
Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Dworca Autobusowego Warszawa-Zachodnia, pomieszczenie nr 2	Powierzchnia całkowita: 8,97 m ² Powierzchnia podstawowa: 8,97m ²	150	2 691	Handlowe Usługowe (z wyłączeniem działalności gastronomicznej, sprzedaży artykułów spożywczych oraz działalności związanej z komunikacją autobusową i transportową)	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 410	Powierzchnia całkowita: 15,40 m ² Powierzchnia podstawowa: 15,40 m ² Powierzchnia dodatkowa: korytarz, pom. wc (współużytkowanie)	40	1 232	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centrale ogrzewanie, Internet